



3232/HUO/2014-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/3163/2014-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HUO/62/2014 - 1. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi movitého majetku, a to:  
**hrobové příslušenství hrobu číslo 28 na hřbitově Petrovice.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 3. června 2014**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného movitého majetku  
ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný movitý majetek**

**hrobové příslušenství na hřbitově Petrovice, k. ú. Petrovice u Lanškrouna, obec Petrovice:**  
hrobu číslo 28, nacházející se u obvodové zdi (na levé straně) kostela sv. Františka Xaverského včetně všech práv a nároků souvisejících se smlouvou o nájmu hrobového místa č. 28 ze dne 22. 12. 2003.

**Čl. 2**

**Popis prodáváného movitého majetku**

Hrobové příslušenství vztahující se k hrobovému místu číslo 28 se nachází na hřbitově v Petrovicích. Hrobové příslušenství se skládá z rámu z umělého kamene, desky z umělého kamene, sloupků, kostek z umělého kamene a desky ze švédské žuly, labrador, gabro. Hrob je udržovaný, nejeví známky poškození.

Hrobové místo je užíváno na základě smlouvy o nájmu hrobového místa č. 28 ze dne 22. 12. 2003 s Obcí Petrovice na dobu neurčitou. Nájemné je uhrazeno do 31. 12. 2016.

**Čl. 3**  
**Minimální kupní cena**

**Minimální kupní cena za prodávaný movitý majetek činí: 12.800,- Kč**

(slovy: Dvanáct tisíc osm set korun českých).

**Čl. 4**  
**Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětný movitý majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.
  - b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
  - c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
  - d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby podle § 18 ZMS. Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
    - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
    - db) zaměstnanců Úřadu,
    - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písmeny da) až dc) tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

**Čl. 5**  
**Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt movitý majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude movitý majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

## Čl. 6 Prohlídka movitého majetku

Prohlídka prodávaného movitého majetku nebude organizována.

## Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8 Podmínky převodu movitého majetku

Podmínky převodu movitého majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 03. 06. 2014 do 24. 06. 2014 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/62/2014 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 25. 06. 2014 v 9,00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávaný movitý majetek. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

## Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující

jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o VŘ a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi movitého majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí**  
**Smetanova 43**  
**562 16 Ústí nad Orlicí**  
**telefonní číslo: 465 385 534**  
**Vladimíra Janoušková**  
**e-mail: [vladimira.janouskova@uzsvm.cz](mailto:vladimira.janouskova@uzsvm.cz)**

V Hradci Králové dne: 26-05-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí



Mgr. Ing. Hana Seidlová  
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: